

### 3 September 2025

Subject: Schedule of Exercise of Warrant to Purchase Ordinary Shares of Jas Asset Public Company

Limited No.3 (J-W3) as of September 2025

Attention: Shareholders

Reference: Terms and Conditions Governing Rights and Obligations of the Issuer and Holders of the

Warrants to Purchase Ordinary Shares of Jas Asset Public Company Limited No.3 (J-W3)

As Jas Asset Public Company Limited. ("Company") issued and offered warrant to purchase ordinary shares of Company No.3 ("J-W3") in the amount of 29,998,220 units free of charge to the existing shareholders of the Company who subscribe and received the newly issued ordinary shares issued and offered in proportion to their shareholding after the Company has registered the increase of paid-up capital for issuance and offering of shares to existing shareholders in proportion to the ratio of 6.33334 newly issued ordinary shares per 1 unit whose names appear in the shareholders register of the Company on 26 April 2022 (Record Date) J-W3 has 4 year tenor the first exercise date is on 30 September 2022 and the last exercise date will be scheduled on 5 June 2026.

The Company would like to inform the details regarding the exercise of rights under the Warrants to purchase the ordinary shares of the Company under the Warrants J-W3 as of **30 September 2025** below.

#### 1. Exercise Ratio and Exercise Price

1 unit of J-W3 for 1 ordinary share Exercise price is 9.00 Baht per share

## 2. Period of notification of the intention to exercise 15 September 2025 – 29 September 2025

#### 3. Place to exercise

The Warrant Holders may request the Exercise Notice form at the Company's office and/or Agent receiving exercise intention (if any) or download the form from the Company's website (<a href="https://www.jasasset.co.th/en/investor-relations/stock-and-dividend/warrant-holder-information">https://www.jasasset.co.th/en/investor-relations/stock-and-dividend/warrant-holder-information</a>). The Warrant Holders shall notify, the Company and/or Agent receiving exercise intention (if any), within the Notification Period for the Exercise of Warrant as specified in Clause 2. above.

#### Company Address:

Jas Asset Public Company Limited.

187 Jay Mart Building 7th Floor, Ramkhamhaeng Road, Rat Phatthana Sub-district, Saphan Sung District, Bangkok 10240

Tel. 0-2308-8197, 0-2308-8152, 0-2308-8068

#### 4. Exercise Procedure

All Warrant Holders (including all those who hold warrants in the script system and also in the scrip less system), who wish to exercise their warrants, shall comply with the conditions regarding the Warrant's Exercise notice, take necessary actions and submit the required documents within the relevant Notification Period, detailed as follows:

- 4.1) An accurately and completed form of the Warrant's Exercise Notice, duly signed by the Warrant Holders and submit to the Company and/or the Agent receiving exercise intention (if any) within the Notification Period 15 September 2025 29 September 2025.
- 4.2) The Warrant certificate or the Warrant substitute in form prescribed by the SET, bearing signature of holders representing the relevant number of warrants as specified in the Exercise Notice and a power of attorney letter in case that the



warrant holders delegate other person to receive new certificates of the unexercised Warrants (if any) and send to the Company and/or Agent receiving exercise intention (if any).

- 4.3) Payment of the amount specified in the Warrant's Exercise Notice and send pay-in slip to the Company and/or the Agent receiving exercise intention (if any). The Warrant Holders who wish to exercise their rights shall pay in one of the following form:
  - 4.3.1) Money transfer to Saving Account, Bank of Ayudhya Public Company Limited, Thanon Phatthanakan Branch, payable to "SUBSCRIPTION OF CREASED SHARES OF JAS ASSET PUBLIC COMPANY LIMITED", Account No. 168-1-54710-5, Transfer money via mobile banking to all banks and enclose the evidence of such transfer as well as specify name-surname and contact telephone number or
  - 4.3.2) Payment in form of cheque, cashier's cheque, or draft which can be cashed in

Bangkok Metropolitan area within 1 Business day from each Notification date. Cheque, cashier's cheque, or draft shall be dated 3 business days prior each Exercise Date and shall be crossed and made payable only to "SUBSCRIPTION OF CREASED SHARES OF JAS ASSET PUBLIC COMPANY LIMITED" and specify name-surname and contact telephone number on back of those forms or

<u>Remark:</u> The last payment date of cheque is **25 September 2025** and please bring them to us on **26 March 2025** before 17:30 p.m.

In this regards, the Exercise of Warrants be considered completed and valid only if the Company or the Agent receiving exercise intention (if any) successfully collected the payment. In case that, the Company or the Agent receiving exercise intention (if any) could not collect such payment, for any reason not cause by the Company or the Agent receiving exercise intention (if any), the Company shall deem that such Warrant Holders intend to cancel their respective intention to exercise warrants. In such case, the Company and/or Agent receiving exercise intention (if any) shall return the Warrant Certificates or the Warrant Substitutes together with the cheque, cashier's cheque, or draft which could not be collected to such Warrant Holders within 14 days from each the Exercise Date. However, such cancellation shall not deprive the Warrant Holders the rights to purchase ordinary shares for the next period, except in case of the Last Exercise Period, the Company shall deem that such warrant is expired without being exercised. In such case, the Company and the Agent receiving exercise intention (if any) shall not responsible for the interest and/ or any damages or compensations in whatsoever cases.

- 4.4) Warrant Holders are responsible for all taxes and/or duty stamps (if any) pursuant to the provisions in the Revenue Code or relevant regulations, laws applicable to the exercise of the Warrants.
- 4.5) Evidence supporting the exercise
  - 1) Thai Individual Person:

Certified copy of Identification card or the Government official card or the State enterprise employee card (In case of the name/surname changing that cause such name/surname different from that appearing on the Warrants, additional certified copy of relevant government documents e.g. certificate of name/surname change etc. must be attached). (In case of a minor, letter of consent



of parents, certified copy of identification card of the parents and household registration having the

name of the minor must be attached.)

2) Foreign Individual Person: Certified copy of foreigner certificate ( alien

identification card) or certified copy of valid

passport

3) Thai Juristic Person: Copy of corporate affidavit issued by the Ministry

of Commerce not more than 6 months prior to each Exercise Date, duly certified by authorized director(s) as stated in that corporate affidavit and certified copies of supporting evidences of such

authorized director(s) as in 1) or 2)

4) Foreign Juristic Person: Copy of the certificate of incorporation and/or

corporate affidavit of such legal entity, duly certified by the authorized director(s) and certified copies of supporting evidences of such authorized director(s) as in 1) or 2). All documents shall be duly certified by a Notary Public in the country in which such document is issued and not more than

6 months prior to each Exercise date.

5) Custodian: Copy of corporate affidavit and document

evidencing appointment of custodian and certified copies of supporting evidences of the authorized person(s) as in 1) or 2). All documents shall be duly certified by a Notary Public in the country in which such document is issued and not more than

6 months prior to each Exercise date

In this regards, if the Warrant Holders fail to submit the abovementioned evidence, the Company and/ or the Agent receiving exercise intention (if any) shall deem that such Warrant Holders do not intend to exercise the rights at the relevant Exercise Date. However, the Company and/ or the Agent receiving exercise intention (if any) might use its own discretion to allow the

exercise of warrant as deemed appropriate.

4.6) The number of Warrants to be exercised must be in a whole number with the exercise ratio of one unit of Warrant to 1 ordinary share, except for the adjustment of rights as specified in Clause 6.

If you need any further information, please contact place aforesaid in business day during 9:00 a.m.-17:30 p.m.

Please be informed accordingly,

Sincerely yours,

Mr. Suphot Sirikulapas Chief Executive Officer Jas Asset Public Company Limited.





# Notification of the Intention to Exercise Warrants to Purchase Ordinary shares of Jas Asset Public Company Limited No. 3 or "J-W3"

No.....

To: The Board of Directors of Jas Asset Public Company Limited  Date of notifying the intention to exercise  Holders of Warrants to Purchase Ordinary shares of Jas Asset Public Company Limited ("Warrant Holders"), please clearly fill in the spaces below							
	y snares of Jas Asset Public Company	Limited ("Warrant Hold	iers"), piease ciear	Ty IIII in the spaces below			
I (Please specify type of Warrant Holders)  □ Natural Person of Thai Nationality ID Card No.  □ Juristic Person of Thai Nationality Company Registration	n No 🗖 Juristic Person	atural Person of Alien Nation of Alien Nationality Compa	nality Alien Card/Pass any Registration No	port No			
Name ☐ Mr. ☐ Mrs. ☐ Miss ☐ Juristic Person							
Contact address: Housing Number: Moo Soi Province Postal Code Mobile Email	Telephone No	•		Khet/Amphur			
Date of Birth/Registration Date (DD/MM/YY)	Tax ID. No						
Condition of Withholding Tax □ Non-withholding Tax □ Withholding Tax							
Hereby intend to exercise the right to purchase ordinary shares of Jas Asset Public Company Limited No. 3 "J-W3" in the exercise ratio of <u>1 Warrant to 1 Ordinary Share</u> (fraction of shares from the allocation The remainder is rounded off) as follows:							
Holding Warrant Certificate		Holding Warrant Sub	bstitutes				
Warrant Certificate No.	Document No.	Da	te	Broker Member ID			
Number of the Warrants to Be Exercised (Units)	Number of the Ordinary Shares to B Received from the Exercise (Shares	Exercise Price	(Baht/Share)	Total Payment (Baht)			
	(Number of the Warrants x <u>1 Ordinary Sha</u> (fraction of shares from the allocation Th remainder is rounded off)			Calculation fraction rounding money according to international principles			
If the shares are allotted to me, I hereby agree to the following procedure: (Please choose one and mark  in front of your choice)  In the event that there is a securities trading account:							
□ Issue a share certificate in the name of 'Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors' for the allotted shares and arrange for participant Name No							
☐ Money Transfer to Saving Account, Bank of Ayudhya Public Company Limited, Thanon Phatthanakan Branch, Account No. 168-1-54710-5, payable to "SUBSCRIPTION OF CREASED SHARES OF JAS ASSET PUBLIC COMPANY LIMITED", and enclose the evidence of such transfer as well as specify name-surname and contact telephone number							
I hereby undertake to purchase the said number of shares or any amount allotted to me and shall not cancel my subscription. In case I have not submitted the Warrant Certificate or Warrant Substitutes with clearly and fully filled information or do not affix stamp duty (if any) or do not pay the exercise price according to the amount specified above or do not submit a copy of pay-in slip of payment for exercise according to such amount specified above to the Agent Receiving Exercise Intention within the Notification Period for the Exercise of Warrants or the Personal Cheque/Cashier Cheque/Draft cannot be cashed, I consent to allow the Company to proceed in accordance with the Terms and Conditions of J-W3.							
		- ,		Warrant Holder			
-							
•	of the Intention to Exercise Warrants of		•	<b>.</b> /			
No	rcise at the price of Baht 9.00 per share,	in the number of		rant or equivalent to the number			
Made payable by: ☐ Money Transfer ☐ Casl Cheque No DateBa	hier Cheque	1	Draft 				
If the Warrant Holder receives the allocation of the aforesaid shares, the Warrant Holder requests as follow:  Issue a share certificate in the name of "Thailand Securities Depository Company Limited for Depositors" Participant NoSecurity trading account No.							
□ Issue a share certificate in the name of "Thailand Securities Depository Company Limited" and deposit those shares with Thailand Securities Depository Company Limited under Issuer account for my name account number 600							
☐ Issue a share certificate in the name of Warrant I	HOIUCI	A	uthorized Officer				

ผู้ฝากเลขที่ Bartisinant Na	ชื่อบริษัท	ผู้ฝากเลขที่	ชื่อบริษัท			
Participant No.	Participant No. Company Name Participant No. Company Name  BROKER					
BROKER           002         บริษัทหลักทรัพย์ ทิลโก้ จำกัด (มหาชน)						
TISCO	TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	DAOLSEC	DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED			
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน)	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)			
PI	PI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	PST	PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED			
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิลเลอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน)			
DBSV	DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	BYD	BEYOND SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED			
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอร่า จำกัด (มหาชน)			
LHS	LAND AND HOUSES SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	AIRA	AIRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED			
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเอสแอล จำกัด			
KKPS	Kiatnakin Phatra Securities Public Company Limited	ASL	ASL SECURITIES COMPANY LIMITED			
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอล-ซีไอเอ็มบี (ประเทศไทย) จำกัด	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีใอ ไทย ออนไลน์ จำกัด			
CGS-CIMB	CGS-CIMB Securities (Thailand) COMPANY LIMITED	SBITO	SBI THAI ONLINE SECURITIES COMPANY LIMITED			
800	บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอ-แซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)			
ASPS	ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	Z	GMO-Z COM SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED			
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินซ์ (ประเทศไทย) จำกัด	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED			
	MERRILLI LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	MST	, ,			
011 KS	บริษัทหลักทรัพย์ กลิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	211 UBS	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED			
	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)		บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เวลท์ จำกัด			
013 KGI	บรษทหลกทรพย เดจเอ (บระเทศเทย) จากด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	213 AWS	บรษทหลาทรพย เอเชย เวลท จากด ASIA WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED			
014	บริษัทหลักทรัพย์ ในมูระ พัฒนสิน จำกัด (มหาชน)	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชั่น พาร์ทเนอร์ จำกัด (มหาชน)			
CNS	CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	221	MERCHANT PARTNERS SECURITIES COMPANY LIMITED			
015	บริษัทหลักทรัพย์ ดิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน)	224	บริษัทหลักทรัพย์บัวหลวง จำกัด (มหาชน)			
KINGSFORD	KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	BLS	BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED			
016	บริษัทหลักทรัพย์ธนชาต จำกัด (มหาชน)	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซึ แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด			
TNS	THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	CLSA	CLSA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED			
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด			
YUANTA	YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	JPM	JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED			
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรีนิตี้ จำกัด	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด			
TRINITY	TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	GLOBLEX	GLOBLEX SECURITIES COMPANY LIMITED			
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสท์ เอกซ์ จำกัด	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควอรี (ประเทศไทย) จำกัด			
INVX	InnovestX Securities Co., Ltd.	MACQ	MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED			
026	บริษัทหลักทรัพย์ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	247	บริษัทหลักทรัพย์เครดิต สวิส (ประเทศไทย) จำกัด			
UOBKHST	UOB KAY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	cs	CREDIT SUISSE SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED			
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	248	บริษัท หลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด			
RHBS	RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	ктх	KRUNGTHAI XSPRING SECURITIES COMPANY LIMITED			
029	บริษัทหลักทรัพย์กรุงศรี จำกัด (มหาชน)	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟีนันเชีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)			
KSS	KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	FSS	FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED			
030	บริษัทหลักทรัพย์ ใอ วี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	21 LIB	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES COMPANY LIMITED			
IVG		BROKER	LIBERATOR SECORITIES COMPANY LIMITED			
236	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน)	243	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน)			
	TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED		TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED			
242	บริษัทหลักทรัพย์ชิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด	245	ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)			
CST	CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMTED)		THANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED			
257	บริษัทหลักทรัพย์ ไทยพาณิชย์ จูเลียส แบร์ จำกัด					
	SCB-JULIUS BAER SECURITIES CO.,LTD.					
301	ธนาคารซิตี้แบงก์ เอ็น.เอ.(CUSTODY SERVICES)	TODIAN 329	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)			
301	อน เพากรัชแบรกา เฮน.เฮ.(CUSTODY SERVICES)  CITIBANK, N.A CUSTODY SERVICES	329	TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED			
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนึ่)			
	THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC CO.,LTD.		THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKKBOND			
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (คัสโตเดี้ยน)			
	BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED-CUSTODY		TFSC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN			
304	ธนาคารฮ่องกงและเชี่ยงใฮ้ แบงกิ้ง คอร์ปอเรชั่น จำกัด	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน)			
	THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP., LTD. BKK.		Kiatnakin Phatra Bank Public Company Limited			
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	337	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)			
	THE KRUNG THAI BANK PUBLIC CO.,LTD.		TMB BANK PUBLIC COMPANY LIMITED			
308	ธนาคารกลิกรไทย จำกัด (มหาชน)	339	ธนาคาร ทิสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน)			
242	KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY LIMITED  ธนาคารสแตนคาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)	240	TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)  ธนาคาร เจพีมอร์แกน เชส (เพื่อค้าตราสารหนี้)			
312	รนาคารสแตนดารดชารเตอรด (เทย) จากด (มหาชน) STANDARD CHARTERED BANK (THAI) PUBLIC CO.,LTD.	340	ธนาคาร เจพมอรแกน เชส (เพอคาตราสารหน) JPMORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)			
316	ราคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)	343	รหาการ ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)			
	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED		CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMTED			
320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพฯ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน	328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)			
	DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES		BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED			
425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า)					
	KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)					